

A. BONAPACE - NEGOCIOS INMOBILIARIOS

03548 422392

Info@abonapace.com.ar

Cel.: 03548 15402244

Cel.: 3548 610921

Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina



Casa en Venta en La Falda

Avellaneda S/N, La Falda

Codigo: V-277

U\$S440.000



Características

Tipo: **Casa**

Aspecto: **Excelente**

Sup. Cubierta: **400m²**

Sup. Total: **2689m²**

Servicios

Electricidad, Gas Natural, Agua Corriente, Videocable, Parrilla, Patio, Terraza, Balcón, Parque

Descripción

Cuenta de tres unidades habitacionales con proyecto aprobado para contruir dos unidades más en el predio. Ideal para alquiler temporario o permanente de categoría.

Información general:

+ Lote con excelente vista a las sierras! El mismo es de 2689 mts², se encuentra ubicado sobre calle Avellaneda en Barrio Villa Eden a 200 mts de calle Maipu y a 500 mts de el cerro "El Dragon". En el predio hay una piscina de material de 26 mts², solarium y vestidor con baño. Las unidades cuentan con aberturas de aluminio, zinguería, muebles a medida y rejas en aberturas, todo con diseño y materiales de primera calidad. El ingreso al complejo es compartido, pero los accesos estan diferenciados.

Información especifica:

- Unidad Habitacional 1: Duplex de 100 mts², en planta baja con cocina-comedor amplia, living, un dormitorio y un baño, en planta alta dormitorio amplio tipo loft con baño y balcón. Tiene cochera con asador.

- Unidad Habitacional 2: Duplex de 100 mts², en planta baja con cocina-comedor amplia y un baño, en planta alta dormitorio tipo loft con baño y balcón. Cochera aparte y patio con asador.

- Unidad Habitacional 3: Casa Principal de 200 mts². Posee amplio Living con balcón terraza y un baño de servicio, cocina-comedor con barra, mobiliario de cocina a medida, lavadero, un dormitorio principal con baño en suite, antebañó y jacuzzi. Cuenta con otros dos dormitorios y un baño completo. El garaje es cerrado doble, con portón elevadizo.

A tener en cuenta (detalles):

- > Cuenta con los servicios de agua, luz, gas natural e internet
 - > Los servicios son individuales en cada unidad
 - > La calefacción es centra por radiadores
-