Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO9579685

Casa - La Falda

Ubicación: Las Americas 199 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 105.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES

DESCRIPCIÓN

CASA EN VENTA – LA FALDA
Ubicada en la ciudad de La Falda, en un entorno tranquilo y residencial, con fácil acceso y a pocas cuadras del centro y de la Ruta Nacional 38, se encuentra esta sólida propiedad desarrollada en dos plantas, que se destaca por sus amplios ambientes, excelente iluminación natural y múltiples posibilidades de uso.

La vivienda se encuentra emplazada sobre un lote de 447 m², con aproximadamente 30 metros de frente por 23 metros de fondo, y cuenta con 244 m² de superficie cubierta, distribuidos de manera funcional en un total de cinco ambientes.

En planta baja dispone de una amplia cocina, lavadero independiente, un espacioso y confortable living, dos toilettes y un ambiente destinado actualmente a escritorio u oficina, ideal para quienes necesitan un espacio de trabajo o buscan darle un uso multifuncional.

En planta alta se encuentran dos dormitorios y un amplio baño completo. Además, cuenta con una generosa galería, de excelentes dimensiones y características, que ofrece la posibilidad de adaptarse como tercer dormitorio, playroom, estudio o espacio adicional, según las necesidades de sus futuros propietarios.

La propiedad dispone también de cochera y se caracteriza por su solidez constructiva, propia de sus 61 años de antigüedad, conservando espacios amplios y una distribución que permite diferentes alternativas de actualización y aprovechamiento.

Su orientación este favorece el ingreso de luz natural, brindando ambientes luminosos y agradables durante gran parte del día.

OPCIONAL – LOTE CONTIGUO
Como alternativa adicional, existe la posibilidad de adquirir el lote contiguo de 422 m², de manera opcional, con un valor de USD 40.000.

Esta superficie representa una excelente oportunidad para ampliar el parque, generar nuevos espacios exteriores o desarrollar un proyecto independiente, según las necesidades y objetivos del comprador.

Una propiedad con excelente ubicación, amplias dimensiones y gran potencial, tanto para vivienda permanente como para quienes buscan una inversión con posibilidades de desarrollo.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 1	DORMITORIOS 4	COCHERAS 1
SUP. CUBIERTA 244 m²	SUP. TOTAL 447 m²	AMBIENTES 5
PLANTAS 2	CONDICIÓN Muy bueno	ANTIGÜEDAD 60 años
OCUPACIÓN Vacía		

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Cloaca	— Gas Natural
— Internet	— Electricidad	— Pavimento
— Teléfono	— Cable	— Altillo
— Balcón	— Cocina	— Comedor diario
— Dependencia	— Hall	— Jardín
— Lavadero	— Living comedor	— Patio
— Sótano	— Toilette	— Galería