



Casa en Venta en La Falda

S/N, La Falda

Codigo: V-457

U\$S600.000



Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **362m²**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Baños: **4**

Sup. Total: **5900m²**

Orientación: **Oeste**

Cant. de Habitaciones: **4**

Cochera / Garage: **5**

Servicios

Electricidad, Agua Corriente, Parrilla, Balcón, Gas envasado, Parque

Descripción

Un portón de hierro macizo labrado marca el inicio de un camino que conduce a una propiedad distinta a todo: 362 m² cubiertos, 5.900 m² de terreno y un escenario natural privilegiado en Villa Edén.

Su diseño y distribución la convierten en una joya versátil:

- Residencia familiar exclusiva, rodeada de balcones, ventanales y ambientes amplios.
- Proyecto de inversión, con el potencial perfecto para transformarse en un hotel boutique o casa de descanso turística.
- Espacios preparados para recibir y disfrutar: quincho, parrilla, piscina, cocheras múltiples, y un área independiente que puede funcionar como departamento de huéspedes o staff.

El entorno lo completa todo: vistas únicas hacia las sierras y el privilegio de cada atardecer, la cercanía al histórico Hotel Edén y la privacidad de estar en altura, resguardada por un acceso con escalera de piedra y camino vehicular rodeado de naturaleza.