

**A. BONAPACE - NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

**03548 422392**

Info@abonapace.com.ar

Cel.: 03548 15402244

Cel.: 3548 610921

Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina



## Casa en Venta en La Falda

Casa en Venta en La Falda

Codigo: v-481

**U\$S78.000**



## Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **141m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Muy bueno**

Cant. de Baños: **2**

Sup. Total: **1038m<sup>2</sup>**

Cant. de Habitaciones: **4**

Antigüedad: **15años**

## Servicios

## Descripción

Ubicada en el barrio Santa Rosa de La Falda, esta propiedad se destaca por su amplitud, luminosidad y entorno natural ideal para disfrutar de la tranquilidad serrana.

Al ingresar, encontramos un living comedor súper amplio con ventanales que rodean el ambiente, aportando una excelente entrada de luz natural y vistas al parque. Como detalle distintivo, el espacio cuenta con un ventanal triangular en altura que llega hasta el techo, generando mayor luminosidad y una sensación de amplitud única. Este ambiente se calefacciona mediante salamandra, ideal para climatizar todo el sector, complementado con calefactor a gas.

La vivienda dispone de 4 habitaciones: dos en planta baja con un baño completo, y dos en planta alta con otro baño, brindando una distribución cómoda y funcional.

Cuenta con sistema de gas mediante zeppelin, con calefactor en el living y en una de las habitaciones, mientras que la red de gas natural pasa por el frente del inmueble, ofreciendo la posibilidad de conexión futura.

Construida hace aproximadamente 15 años, la propiedad se emplaza sobre un amplio terreno de 1.038 m<sup>2</sup>, con gran parque que brinda privacidad y múltiples posibilidades de uso.

En la parte posterior, se encuentra una obra a terminar proyectada para generar un nuevo espacio con living comedor y habitación, ideal para ampliar la vivienda o desarrollar una unidad independiente.

Una excelente oportunidad para quienes buscan confort, espacio y potencial de crecimiento en una de las zonas más lindas de La Falda

---